

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-34 502,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 063 596,84р.
1.2.1.	за содержание дома	311 603,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	511 780,32р.
1.2.3.	за услуги управления	240 212,57р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 066 661,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 066 661,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	795 378,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	236 780,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 492,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 428,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	240212,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37201,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5845,88
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	75996,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	133392,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3188,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16342,52
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			39636,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				243561,52
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1228,01	4912,05
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 5,20	100 м2	50,74	527,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1,00	дом	194,00	2522,00
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	683,02	683,02
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	295,51	1773,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9,70	100 м2	360,00	3492,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	280,00	м2	54,08	15141,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	152,20	м2	541,95	82485,32
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	20,00	м2	818,16	16363,14

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58
Прочие					
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	1,70	м2	1077,73	1832,15
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
	Вентиляция				
	Прочистка вентканалов	1,00	шт	2200,00	2200,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
	Разборка грунта вручную	4,00	м3	2845,41	11381,62
	Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	203,02	4060,37
	Прочистка канализации внутренней	70,00	м	206,45	14451,80
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	353,02	706,05
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,05	1000м3	202,26	3650,16
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	307,35	307,35
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,05	1000м3	1276,23	23032,12
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
	Смена вентиля	2,00	шт	1588,29	3176,58
ХВС					
	Смена вентиля	5,00	шт	1664,49	8322,45
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	1,50	м	1768,78	2653,17
	Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1213,88	4855,53
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	9,50	м	1591,68	15120,95
	Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1213,88	4855,53
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	2,00	м	1887,09	3774,19
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,00	м	1735,75	5207,24
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 17,50	м2	12,50	2624,76

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 42 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 50 270,08р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов